

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3720 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá; Thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 113/2023/DS-ST ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS, ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1473/2024/TB-ĐG ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS ngày 28/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Công văn số: 4221/2024/ĐN-CV ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số: 4224/2024/CV-ĐN ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc **đề nghị thanh lý** Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS ngày 28/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 16/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV - Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

Bà: Trần Thị Ngọc Lệ. Địa chỉ: Số 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS ngày 28/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 131 (TL-2005) tại địa chỉ số 200 Đường số 6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 515308, số vào sổ cấp GCN: CH03963 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/12/2010 cho chủ sở hữu là bà Trần Thị Ngọc Lệ. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 2) với giá khởi điểm là: 5.124.281.890 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu hai trăm tám mươi một ngàn tám trăm chín mươi đồng).

Căn cứ Căn cứ Công văn số: 4221/2024/ĐN-CV ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số: 4224/2024/CV-ĐN ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS ngày 28/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 380/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 16/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Đồng thời, cũng trong thời gian này, nếu các bên không có ý kiến gì về việc thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục sẽ thực hiện các thủ tục để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Đề đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Đề đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**